



# CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

## Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 4° – LAVORI PUBBLICI

AREA 5° – URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519674 – fax 0424519670

C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

[www.comune.bassano.vi.it](http://www.comune.bassano.vi.it)

Pratica Prot. 42913/2017 del 04/07/2017

Alla Regione Veneto  
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV  
Palazzo Linetti  
Calle Priuli, 99 - Canareggio  
30121 VENEZIA  
PEC: [coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

e P. C. Spett.le Ditta Proprietaria  
Capitelvecchio Rela Estate s.r.l.  
[capitelvecchio@legalmail.it](mailto:capitelvecchio@legalmail.it)

**OGGETTO: D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per la variante al Piano Urbanistico Attuativo “DOBRU” nel Comune di Cassola (VI).  
PARERE**

In relazione alla Vostra richiesta di parere n. 264330 in data 4/07/2017 e vista la documentazione trasmessa (Tav. 18, Relazione di assoggettabilità V.A.S.), relativa alla Verifica di Assoggettabilità per la variante al Piano Urbanistico Attuativo “DOBRU” nel Comune di Cassola, con la presente si esprime il seguente parere in ordine agli eventuali effetti significativi derivanti dall’attuazione del Piano in oggetto:

- A. sotto il profilo della coerenza rispetto alla normativa regionale, l’insediamento di una grande struttura di vendita all’interno del Piano in oggetto non è in linea con:
- gli obiettivi e finalità della Legge Regionale 50/2012 - Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale, ed in particolare con gli indirizzi regionali di cui all’art 3 di prediligere prioritariamente la localizzazione degli interventi commerciali nelle aree interessate da strutture dismesse o degradate interne ai centri storici e urbani, favorendo quindi il recupero e la riqualificazione urbanistica del territorio ed il risparmio di suolo;
  - i principi della recente Legge Regionale 14/2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, ed in modo specifico con gli obiettivi e finalità espresse all’art. 3 comma 2: *“La pianificazione territoriale e urbanistica privilegia gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia all’interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata che non comportano consumo di suolo, con l’obiettivo della riqualificazione e rigenerazione, sia a livello urbanistico-edilizio che economico-sociale, del patrimonio edilizio esistente, degli spazi aperti e delle relative opere di urbanizzazione, assicurando adeguati standard urbanistici, nonché il recupero delle parti del territorio in condizioni di degrado edilizio, urbanistico e socio-economico, o in stato di abbandono, sotto utilizzate o utilizzate impropriamente.”*
- B. in merito alla tematica viabilistica si evidenziano le seguenti criticità:
- ai dati sul traffico in ingresso ed in uscita alla rotatoria "Grifone" (circa 23.000 veicoli giorno ingresso e 23.000 uscita) manca una stima sull'incremento dei flussi legati al nuovo insediamento;
  - manca uno studio sui sistemi compensativi di smaltimento del traffico aggiuntivo legato al nuovo insediamento;
  - non è evidente se la rotatoria "Grifone" sia dimensionata per il nuovo volume di traffico;

- non sono presenti considerazioni sull'accessibilità pedonale, ciclabile e con mezzi pubblici al nuovo insediamento;
- i dati sull'incidentalità sono riferiti al Comune di Cassola e non alla zona oggetto dell'intervento che è incollata ad un'area urbana del Comune di Bassano del Grappa con cui interagisce direttamente.

C. per quanto attiene agli aspetti ambientali, si rileva quanto segue:

- il nuovo insediamento comporta in ogni caso degli impatti negativi sia in termini di inquinamento atmosferico che di inquinamento acustico. In particolare relativamente alla zonizzazione acustica del territorio bassanese, si rileva che l'area contermine e prospiciente a quella dell'intervento, è classificata in zona acustica 3 (area di tipo misto- dB(A) 60-50) come da Piano Classificazione Acustica del Comune di Bassano del Grappa approvato con D.C.C. n. 54/2010. Pertanto, si ritiene debba essere definita (e quindi mantenuta) una fascia di rispetto in Classe IV per l'intero ambito perimetrale all'area dell'intervento in modo da poter garantire la coincidenza di classi acustiche attigue evitando che esse assumano conformazioni tali da confliggere tra di loro a causa di differenze di due o più classi acustiche.

Alla luce di quanto sopra si ritiene che la Variante proposta debba essere assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica in quanto gli impatti significativi che possono emergere potrebbero determinare significative riconsiderazioni sul PUA in argomento.

Distinti saluti.

Bassano del Grappa, 3 agosto 2017



Il Dirigente  
Area Lavori Pubblici e Area Urbanistica  
Dott. Ing. Walter Stocco  
\*(firmata digitalmente)

*\* Documento firmato digitalmente.. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.*

Pratica Prot. 42913/2017 del 04/07/2017

Cartella documenti: Z/pat\_pi/Grande struttura di vendita a CASSOLA\_STUDI

Servizio Urbanistica - P.O.: Dott. Massimo Milani

Servizio Strade - P.O.: Ing. Alberto Zambon

Servizio Ambiente – P.O.: Dott. Gabriele Tasca